

# Identifier et comprendre les risques RC en matière d'immeuble

## OBJECTIFS

- **Comprendre** le fonctionnement de l'ensemble des assurances et le traitement des sinistres en matière d'immeubles
- **Se familiariser** avec les méthodes et outils d'analyse et de gestion des dossiers
- **Dialoguer** efficacement avec les assureurs et suivre la gestion des sinistres

## PROGRAMME

### A. CONTRAT D'ASSURANCE

1. Droit du contrat d'assurance
2. Règles propres aux assurances de dommages
3. Caractéristiques de l'assurance Dommages aux biens
4. Garanties dommages aux biens

### B. RESPONSABILITÉ CIVILE ET LES OBLIGATIONS

1. Éléments constitutifs de la R.C.
2. Responsabilité délictuelle et quasi-délictuelle
3. Responsabilité contractuelle
4. Contrat de bail

### C. ASSURANCE SOUSCRITE DANS LE CADRE DE LA COPROPRIÉTÉ

1. Assurance de la collectivité
2. Assurance personnelle du copropriétaire
3. Assurance du locataire ou de l'occupant
4. Assurance responsabilité civile professionnelle du syndic

### D. ASSURANCE DES TRAVAUX DANS LA COPROPRIÉTÉ

1. Travaux soumis à l'obligation d'assurance
2. Assurance dommages-ouvrage
3. Assurance décennale

### E. GARANTIES EN MULTIRISQUE IMMEUBLE ET HABITATION

1. Garanties facultatives de dommages aux biens
2. Garanties de responsabilités liées à l'occupation de l'immeuble
3. Tarification, la règle proportionnelle de capitaux

### F. GESTION DES SINISTRES

1. Étapes et formes à respecter dans la déclaration du sinistre
2. Instruction du dossier
3. Notions générales sur les conventions de gestion entre assureurs
  - a) convention d'expertise amiable contradictoire
  - b) conventions d'assurances cumulatives (détériorations immobilières suite à vol, etc)
  - c) conventions d'abandon de recours
  - d) conventions spécifiques au dégât des eaux (CIDRE et CIDECOP)

## PUBLIC

- Gestionnaires de copropriété
- Gestionnaires d'immeubles locatifs
- Gestionnaires de contrats immeubles

## PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

## POINTS FORTS

Alternance d'apports théoriques et méthodologiques.

## FORMATEUR(S)

Cette formation est animée par un professionnel de l'assurance multirisque habitation, formateur expert de l'Ifpass.

## SESSION(S) 2018

Paris,

28 et 29 mai   
18 et 19 octobre

Disponible en régions sur demande

## PERSONNALISATION DE PARCOURS

Un questionnaire préparatoire sera remis en amont de la formation au participant lui permettant de faire remonter auprès du formateur ses attentes et besoins spécifiques.

## VALIDATION

Une attestation sera remise au stagiaire à la fin de la formation.