

## LES DIFFÉRENTES FORMES D'IMMOBILIER, MODE DE DÉTENTION ET ORGANISATION DE LA PROPRIÉTÉ

Référence :	Durée :	Niveau :	Modalités :	Tarifs :
AA480	1 jour - 7 h	Bases	Présentiel ou à distance	648.00 €

### LIEUX ET DATES :

#### PARIS

Nous consulter

### OBJECTIFS

- Expliquer les différentes formes d'immobilier  
Distinguer les différentes organisations de la propriété d'un bien physique  
Comparer les situations personnelles des acquéreurs futurs propriétaires  
Distinguer le mode de détention en SCPI des autres formes d'immobilier  
Décomposer le patrimoine immobilier d'un ménage  
Elaborer un bilan patrimonial immobilier

**Toutes nos sessions sont désormais disponibles en présentiel ou à distance.**

**Vous souhaitez suivre une formation à distance ?**

**Inscrivez-vous à la session et indiquez-nous la modalité de participation que vous souhaitez par mail à [mo-inscriptions@ifpass.fr](mailto:mo-inscriptions@ifpass.fr)**

**Pas de date disponible ? contactez-nous à [mo-inscriptions@ifpass.fr](mailto:mo-inscriptions@ifpass.fr)**

**[Consultez le taux de satisfaction de nos formations](#)**  
**[ici >>](#)**

## POINTS FORTS

### **Modalités pédagogiques :**

Présentation d'une vue globale sur les formes, modes de détention et organisation de la propriété les plus usitées par les particuliers.

Alternance apports théoriques et mises en pratique.

### **Formateur(s) :**

Cette formation est animée par un professionnel du patrimoine, spécialisé en immobilier, formateur expert de l'Ifpass.

## PROGRAMME

- A. Les formes d'immobilier
  - 1. Immobilier de jouissance
  - 2. Immobilier locatif
  - 3. Immobilier côté
  - 4. Immobilier papier SCPI
  - 5. Crowdfunding immobilier
- B. Organisation de la propriété directe d'un bien immobilier physique
  - 1. Achat direct au nom propre
  - 2. Indivision
  - 3. Démembrement
  - 4. SCI et société
  - 5. Tontine
- C. Mode de détention particulier de l'immobilier : SCPI
  - 1. Fonctionnement des SCPI
  - 2. Types de SCPI
  - 3. Valeur d'une SCPI
  - 4. Enveloppes et mode de détention des SCPI

### **Validation des acquis :**

- Évaluation des acquis de la formation par des cas pratiques, exercices, QCM.
- Questionnaire d'évaluation à chaud proposé à la fin du stage.
- Une attestation sera remise au stagiaire à la fin de la formation.

### **Personnalisation parcours :**

Un questionnaire préparatoire sera remis en amont de la formation au participant lui permettant de faire remonter auprès du formateur ses attentes et besoins spécifiques.

## PUBLIC

Conseillers de clientèle patrimoniale  
Chargés de clientèle particuliers et professionnels  
Intermédiaires en assurance  
Intermédiaires en crédit  
Intermédiaires en immobilier  
Conseillers en gestion de patrimoine  
Toute personne qui souhaite acquérir une bonne culture sur la gestion du patrimoine et particulièrement en immobilier à titre personnel ou professionnel

**Nos formations sont accessibles aux candidats en situation de handicap :** L'IFPASS met en place des aménagements techniques ainsi qu'un accompagnement humain adapté en fonction du besoin du candidat.  
[Veuillez consulter notre fiche d'information sur l'accueil des personnes en situation de handicap - ici](#)

## PRÉ-REQUIS

Cette formation ne nécessite pas de prérequis spécifique

### **Modalité d'accès :**

- Les préinscriptions se font en ligne sur notre site ou par mail à [mo-inscriptions@ifpass.fr](mailto:mo-inscriptions@ifpass.fr) au moins 1 jour avant le début de la formation.
- Toutes les démarches administratives et financières doivent être réglées avant le début de la formation. Veuillez noter qu'en cas de demande de financement à un organisme financeur, la démarche de prise en charge est à réaliser par le candidat ou l'entreprise et doivent être réalisées à l'avance
- Les formations sont confirmées 3 semaines avant le début de la formation.

## TARIFS ET FINANCEMENTS

648.00 €  
Exonérés de TVA

## CONTACT

[mo-inscriptions@ifpass.fr](mailto:mo-inscriptions@ifpass.fr) / [01 47 76 58 70](tel:0147765870)

Généré le 01/01/2026 à 18:07