

**ANALYSER UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER (PHYSIQUE)**

Référence :	Durée :	Niveau :	Modalités :	Tarifs :
AA479	1 jour - 7 h	Bases	Présentiel ou à distance	648.00 €

**LIEUX ET DATES :****PARIS**

Nous consulter

**OBJECTIFS**

- Distinguer les différentes méthodes d'évaluation  
Etablir l'évaluation d'un actif immobilier selon différentes méthodes  
Distinguer rendement et rentabilité  
Calculer le TRI d'un investissement immobilier  
Expliquer en quoi le crédit permet un effet de levier sur le patrimoine  
Décomposer les éléments : durée et montant emprunté, dans l'effet de levier

**Toutes nos sessions sont désormais disponibles en présentiel ou à distance.**

**Vous souhaitez suivre une formation à distance ?**

**Inscrivez-vous à la session et indiquez-nous la modalité de participation que vous souhaitez par mail à [mo-inscriptions@ifpass.fr](mailto:mo-inscriptions@ifpass.fr)**

**Pas de date disponible ? contactez-nous à [mo-inscriptions@ifpass.fr](mailto:mo-inscriptions@ifpass.fr)**

**[Consultez le taux de satisfaction de nos formations](#)**  
**[ici >>](#)**

## POINTS FORTS

### **Modalités pédagogiques :**

Présentation d'une méthode globale de l'analyse d'un investissement immobilier  
Alternance apports théoriques et mises en pratique.

### **Formateur(s) :**

Cette formation est animée par un professionnel du patrimoine, spécialisé en immobilier, formateur expert de l'IFPASS.

## PROGRAMME

### A. Evaluation des actifs immobiliers – méthodes d'évaluation

1. Par capitalisation
2. Par actualisation des cash-flow
3. Par comparaison
4. Méthodes dites professionnelles pour biens particuliers

### B. Rendement et rentabilité

1. Distinction rendement et rentabilité
2. Rendements brut – net – net fiscal
3. TRI (Taux de rentabilité interne)

### C. Effet de levier du crédit

1. Montant emprunté
2. Durée du crédit
3. Taux

### D. Études de cas et applications pratiques

### **Validation des acquis :**

- Évaluation des acquis de la formation par des cas pratiques, exercices, QCM.
- Questionnaire d'évaluation à chaud proposé à la fin du stage.
- Une attestation sera remise au stagiaire à la fin de la formation.

### **Personnalisation parcours :**

Un questionnaire préparatoire sera remis en amont de la formation au participant lui permettant de faire remonter auprès du formateur ses attentes et besoins spécifiques.

## PUBLIC

Conseillers de clientèle patrimoniale

Chargés de clientèle particuliers et professionnels

Intermédiaires en assurance

Intermédiaires en crédit

Intermédiaires en immobilier

Conseillers en gestion de patrimoine

Toute personne qui souhaite acquérir une bonne culture sur la gestion du patrimoine et particulièrement en immobilier à

titre personnel ou professionnel

**Nos formations sont accessibles aux candidats en situation de handicap :** L'IFPASS met en place des aménagements techniques ainsi qu'un accompagnement humain adapté en fonction du besoin du candidat. [Veuillez consulter notre fiche d'information sur l'accueil des personnes en situation de handicap - ici](#)

## PRÉ-REQUIS

Cette formation ne nécessite pas de prérequis spécifique

### **Modalité d'accès :**

- Les préinscriptions se font en ligne sur notre site ou par mail à [mo-inscriptions@ifpass.fr](mailto:mo-inscriptions@ifpass.fr) au moins 1 jour avant le début de la formation.
- Toutes les démarches administratives et financières doivent être réglées avant le début de la formation. Veuillez noter qu'en cas de demande de financement à un organisme financeur, la démarche de prise en charge est à réaliser par le candidat ou l'entreprise et doivent être réalisées à l'avance
- Les formations sont confirmées 3 semaines avant le début de la formation.

## TARIFS ET FINANCEMENTS

648.00 €  
Exonérés de TVA

## CONTACT

[mo-inscriptions@ifpass.fr](mailto:mo-inscriptions@ifpass.fr) / [01 47 76 58 70](tel:0147765870)

Généré le 01/01/2026 à 18:04